대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경219 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 14.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2015.05.29. 근저당권			배당요구종기	2026. 11. 9.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정수찬		현황조사	주거 임차인				2013.09.13.		

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경219

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1
강창우방타운
제103동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770

제103동
철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕
25층 아파트
지하층 지하대피실 1021.11㎡
1층 아파트 1040.41㎡
2층 아파트 1003.87㎡
3층 아파트 1003.87㎡
4층 아파트 1003.87㎡
5층 아파트 1003.87㎡
6층 아파트 1003.87㎡
7층 아파트 1003.87㎡
8층 아파트 1003.87㎡
9층 아파트 1003.87㎡
10층 아파트 1003.87㎡
11층 아파트 1003.87㎡
12층 아파트 1003.87㎡
13층 아파트 1003.87㎡
14층 아파트 1003.87㎡
15층 아파트 1003.87㎡
16층 아파트 1003.87㎡
17층 아파트 1003.87㎡
18층 아파트 1003.87㎡
19층 아파트 1003.87㎡
20층 아파트 800.77㎡
21층 아파트 800.77㎡
22층 아파트 800.77㎡
23층 아파트 800.77㎡
24층 아파트 800.77㎡
25층 아파트 347.53㎡
부속건축물
106동 철근콘크리트조 주민공동시설,
관리실,엠디에프,중앙제어실,노인정
지하층 주민공동시설 143.10㎡
1층 관리실,엠디에프,중앙제어실
143.10㎡
2층 노인정 127.20㎡

107동 철근콘크리트조 경비실
1층 경비실 23.49㎡
108동 철근콘크리트조 전기실,기계실,
계단실
지하층 전기실,기계실
371.00㎡
1층 계단실 28.80㎡
109동 조적조 공동화장실-1
1층 공동화장실-1 16.35㎡
110동 조적조 공동화장실-2
1층 공동화장실-2 16.35㎡
111동 철근콘크리트조 지하주차장-1
지하층 지하주차장-1
2578.45㎡
112동 철근콘크리트조 지하주차장-2
지하층 지하주차장-2
2398.992㎡
113동 철근콘크리트조 지하주차장-3
지하층 지하주차장-3
1698.897㎡
114동 조적조 폐기물보관시설
1층 폐기물보관시설 27.50㎡

전유부분의 건물의 표시
제21층 제2110호
철근콘크리트조
84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리719-1
대 20126㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,126분의 42.2864

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	165,000,000	16,500,000
2회	2027.01.14	115,500,000	11,550,000
3회	2027.02.18	80,850,000	8,085,000
4회	2027.03.18	56,595,000	5,659,500