대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101349　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　심훈희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101349

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 파동 53
수성못코오롱하늘채
105동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 파동로 222

철근콘크리트구조 평스라브지붕 18층 아파트,주민카페,아지트,공용통로
지하2층 철근콘크리트구조 계단실 105.0996㎡
지하1층 철근콘크리트구조 계단실 105.0996㎡
1층 철근콘크리트구조 복리시설(아지트,공용통로) 95.6575㎡
1층 철근콘크리트구조 복리시설(주민카페) 82.7505㎡
1층 철근콘크리트구조 아파트 310.376㎡
2층 철근콘크리트구조 아파트 604.7972㎡
3층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
4층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
5층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
6층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
7층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
8층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
9층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
10층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
11층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
12층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
13층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
14층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
15층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
16층 철근콘크리트구조 아파트 600.4284㎡
17층 철근콘크리트구조 아파트 443.8182㎡
18층 철근콘크리트구조 아파트 443.8182㎡
부속건축물
201동 철근콘크리트구조(철근)콘크리트 평지붕
지하3층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 2158.2745㎡
지하2층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 19690.5383㎡
지하1층 철근콘크리트구조 부대시설(지하주차장) 18101.4902㎡
지하1층 철근콘크리트구조 부대시설(재활용품창고) 61.2129㎡
202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하2층 철근콘크리트구조 부대시설(기계,전기실) 384.6㎡
1층 철근콘크리트구조 부대시설(기계,전기실) 14.4㎡
203동 철근콘크리트구조(철근)콘크리트 경사지붕
1층 철근콘크리트구조부대시설 9.72㎡
204동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 경사지붕
1층 철근콘크리트구조 부대시설 9.72㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1003호
철근콘크리트조 84.9520㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 파동 53
대 36400㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 36,400분의 44.67

감정평가액		402,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	402,000,000	40,200,000
2회	2027.01.06	281,400,000	28,140,000
3회	2027.02.03	196,980,000	19,698,000
4회	2027.03.03	137,886,000	13,788,600