의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61665　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사애큐온저축은행
채 무 자　　강영민
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 20. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 27. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 29. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 5. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 2.

법원주사 형 남 구 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61665

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 목동동 114-37, 114-44, 114-61, 1-5, 114-17
산내마을8단지 월드메르디앙
808동
[도로명주소] 경기도 파주시 청암로 28

철근콘크리트조 경사지붕
15층 아파트
1층 888.606㎡
2층 888.606㎡
3층 888.606㎡
4층 888.606㎡
5층 888.606㎡
6층 888.606㎡
7층 888.606㎡
8층 888.606㎡
9층 888.606㎡
10층 888.606㎡
11층 888.606㎡
12층 888.606㎡
13층 888.606㎡
14층 888.606㎡
15층 888.606㎡
지층 885.741㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트조
117.396㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 목동동 114-37
대 71518㎡
2. 동 소 114-44
대 907㎡
3. 동 소 114-61
대 33㎡
4. 동 소 1-5
대 21㎡
5. 동 소 114-17
대 44㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 72,523분의 78.127

감정평가액		425,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	425,000,000	42,500,000
2회	2026.11.24	297,500,000	29,750,000
3회	2026.12.29	208,250,000	20,825,000
4회	2027.02.16	145,780,000	14,578,000