서 울 중 앙 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101475 공유물분할을위한경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 17.	담임법관 (판사)	노용준 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2026.08.03. 강제(공유물분할)경매개시결정			배당요구종기	2026. 10. 26.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정세훈		현황조사	주거 임차인				2022.05.09.		

<비고>

정세훈:점유자 정세훈은 소유자 겸 공유물분할경매신청자임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2026타경101475

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동작구 흑석동 10
명수대현대아파트
106동
[도로명주소] 서울특별시 동작구 현충로 119

철근콩크리트조 슬래브지붕 15
층 아파트
1층 401.16㎡
2층 377.40㎡
3층 377.40㎡
4층 377.40㎡
5층 377.40㎡
6층 377.40㎡
7층 377.40㎡
8층 377.40㎡
9층 377.40㎡
10층 377.40㎡
11층 377.40㎡
12층 377.40㎡
13층 377.40㎡
14층 377.40㎡
15층 377.40㎡
지층 376.44㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1404호
철근콩크리트조
84.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동작구 흑석동 10
대 31186.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 31,186.8분의 36.7

감정평가액	2,740,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.02	2,740,000,000	274,000,000
2회	2027.01.13	2,192,000,000	219,200,000
3회	2027.02.24	1,753,600,000	175,360,000
4회	2027.03.31	1,402,880,000	140,288,000