의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2024타경79117 부동산임의경매
채 권 자	에이치엠자산관리대부주식회사(승계전;주식회사 바로크레디트대부)
채 무 자	강우정
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 31. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사 이 진 우 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경79117

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 중산동 1651
산들마을
201동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17

철근콘크리트벽식구조 경량철골트러스지붕 22층 아파트
1층 666.550㎡
2층 653.470㎡
3층 653.470㎡
4층 653.470㎡
5층 653.470㎡
6층 653.470㎡
7층 653.470㎡
8층 653.470㎡
9층 653.470㎡
10층 653.470㎡
11층 653.470㎡
12층 653.470㎡
13층 653.470㎡
14층 653.470㎡
15층 653.470㎡
16층 653.470㎡
17층 653.470㎡
18층 653.470㎡
19층 653.470㎡
20층 506.112㎡
21층 506.112㎡
22층 326.735㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트벽식구조
134.926㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651
대 35386.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 35,386.1분의 55.999

감정평가액		541,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	541,000,000	54,100,000
2회	2027.01.13	378,700,000	37,870,000
3회	2027.02.24	265,090,000	26,509,000
4회	2027.03.31	185,563,000	18,556,300