서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50397　부동산임의경매
채 권 자　　전남동부수산업협동조합
채 무 자　　최수현
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 13:50

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 19. 13:50

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 2. 13:50

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 30. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 6. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사 김 명 숙 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50397

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍은동 460
홍은동풍림아이원아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149

철근콘크리트 경사지붕
16층 아파트
1층 320.927㎡
2층 320.927㎡
3층 320.927㎡
4층 320.927㎡
5층 320.927㎡
6층 320.927㎡
7층 320.927㎡
8층 320.927㎡
9층 320.927㎡
10층 320.927㎡
11층 320.927㎡
12층 320.927㎡
13층 320.927㎡
14층 320.927㎡
15층 320.927㎡
16층 311.243㎡
지1층 101.177㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1201호
철근콘크리트조
130.539㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서대문구 홍은동 460
대 16322.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,322.5분의 61.684

감정평가액	1,000,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.08	1,000,000,000	100,000,000
2회	2027.01.12	800,000,000	80,000,000
3회	2027.02.23	640,000,000	64,000,000
4회	2027.03.30	512,000,000	51,200,000