# 대 구 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2025타경7947 부동산강제경매<br>2025타경8641(병합) |
| 채 권 자 | 피강효 외 1명 |
| 채 무 자 | 서채미 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 8. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 9. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 9. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 10. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 6. 14:00

라. 제4회

매각기일 2026. 11. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 31.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경7947

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시

경상북도 칠곡군 석적읍 중리 141
3공단부영아파트
111동
[도로명주소] 경상북도 칠곡군 석적읍 북중리3길 70

철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트

| | |
|---|---|
| 1층 | 784.56㎡ |
| 2층 | 783.48㎡ |
| 3층 | 783.48㎡ |
| 4층 | 783.48㎡ |
| 5층 | 783.48㎡ |
| 6층 | 783.48㎡ |
| 7층 | 783.48㎡ |
| 8층 | 783.48㎡ |
| 9층 | 783.48㎡ |
| 10층 | 783.48㎡ |
| 11층 | 783.48㎡ |
| 12층 | 783.48㎡ |
| 13층 | 783.48㎡ |
| 14층 | 783.48㎡ |
| 15층 | 783.48㎡ |
| 16층 | 783.48㎡ |
| 17층 | 783.48㎡ |
| 18층 | 783.48㎡ |
| 지층 | 674.31㎡ |

전유부분의 건물의 표시

6층607호
철근콘크리트조 49.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 칠곡군 석적면 중리141 대 71058.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 70,945.6분의 24.33

| 감정평가액 | 60,000,000 | |
|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.08.26 | 60,000,000 | 6,000,000 |
| 2회 | 2026.09.30 | 42,000,000 | 4,200,000 |
| 3회 | 2026.10.30 | 29,400,000 | 2,940,000 |
| 4회 | 2026.11.27 | 20,580,000 | 2,058,000 |