인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1598　부동산임의경매
채 권 자　　장흥군수산업협동조합
채 무 자　　이창열
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 14. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호 법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 변 경 연 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1598

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 용현동 701
용현오션뷰경남아너스빌
202동
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 아암대로 118

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층
공동주택(아파트)
1층 40.7516㎡
2층 162.0596㎡
3층 162.0596㎡
4층 162.0596㎡
5층 162.0596㎡
6층 162.0596㎡
7층 162.0596㎡
8층 162.0596㎡
9층 162.0596㎡
10층 162.0596㎡
11층 162.0596㎡
12층 162.0596㎡
13층 162.0596㎡
14층 162.0596㎡
15층 162.0596㎡
16층 162.0596㎡
17층 162.0596㎡
18층 96.3242㎡
19층 162.0596㎡
20층 162.0596㎡
21층 162.0596㎡
22층 162.0596㎡
23층 162.0596㎡
24층 162.0596㎡
25층 162.0596㎡
26층 162.0596㎡
27층 162.0596㎡
28층 162.0596㎡
29층 162.0596㎡
30층 162.0596㎡
31층 162.0596㎡
32층 162.0596㎡
33층 162.0596㎡
34층 162.0596㎡

35층 162.0596㎡
36층 162.0596㎡
37층 162.0596㎡
옥탑1층 37.8399(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
16층1601호
철근콘크리트구조 59.8058㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 용현동 701
대 6406.7㎡

감정평가액		305,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	305,000,000	30,500,000
2회	2026.12.14	213,500,000	21,350,000
3회	2027.02.02	149,450,000	14,945,000
4회	2027.03.19	104,615,000	10,461,500

대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없으나 최저매각가격에는 대지권 가격이 포함되었으며 인천 미추홀구청으로부터 소유대지권 비율 6406.7분의 15.952㎡에 대하여 지역주택조합이 취득하는 조합원용 부동산은 조합원이 취득하는 것으로 본다는 사실조회 회신 있음(2025. 12. 17.자)