서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경64　부동산임의경매
채 권 자　　김혜숙
채 무 자　　강무훈
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 17. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 12. 13:50

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 13:50

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 22.

법원사무관 송 종 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경64

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 마포구 서교동 486
서교푸르지오아파트
101동
[도로명주소] 서울특별시 마포구 홍익로 10

철근콘크리트 평스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 제2종근린생활시설
지하3층 3883.253㎡
지하2층 3973.891㎡
지하1층 3558.108㎡
1층 1971.857㎡
2층 1121.336㎡
3층 1121.336㎡
4층 1121.336㎡
5층 1121.336㎡
6층 1121.336㎡
7층 1121.336㎡
8층 1023.987㎡
9층 912.772㎡
10층 912.772㎡
11층 912.772㎡
12층 801.557㎡
13층 801.557㎡
14층 578.803㎡
15층 578.803㎡
16층 578.803㎡
17층 578.803㎡
18층 578.803㎡
19층 450.768㎡
옥탑1 46.816㎡(연면적제외)
옥탑2 61.88㎡(연면적제외)
용도: 지하3층-기계실,전기실 735.147㎡ 주차장 3148.106㎡
지하2층-주차장 3277.661㎡ 제2종근린생활시설(7호) 606.677㎡
관리실 23.275㎡ 계단실,화장실66.278㎡
지하1층-계단실,엘리베이터,화장실 202.233㎡ 주차장 1371.662㎡
제2종근린생활시설(50호) 1984.213㎡
1층-노인정,기계,전기,관리,경비,엠디에프실 90.597㎡
제2종근린생활시설(40호) 1577.32㎡
계단실,엘리베이터,화장실 323.94㎡
2층~19층 아파트 옥탑1,2층-계단실,엘리베이터기계실

전유부분의 건물의 표시

15층1504호
철근콘크리트조
92.448㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 마포구 서교동 486
대 5026.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,026.8분의 29.174

감정평가액		1,240,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	1,240,000,000	124,000,000
2회	2027.01.05	992,000,000	99,200,000
3회	2027.02.16	793,600,000	79,360,000
4회	2027.03.23	634,880,000	63,488,000