서 울 북 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경13101 부동산임의경매 2026타경11233(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 2.	담임법관 (사법보좌관)	이승식 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023년6월12일 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 18.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
웰링대부 주식회사	건물의 전부	등기사항전 부증명서	기타 전세권자	존속기간 2025년 08월22일부터 2027년 08월21일까지	금5,000,000원				

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

- 본건 매각부동산의 감정평가액은 후행 중복경매사건(2026타경11233)의 감정평가서상 감정평가액을 반영함.
- 현황 101동임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13101

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 수유동 741
칸타빌수유팰리스
1동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로148길 12-13

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 15층
공동주택(아파트) 판매시설 업무시설
지3층 3698.1930㎡
지2층 3944.2727㎡
지1층 3931.5652㎡
1층 2080.8818㎡
2층 2419.2584㎡
3층 2223.9040㎡
4층 1090.2732㎡
5층 1090.2732㎡
6층 1090.2732㎡
7층 1090.2732㎡
8층 1090.2732㎡
9층 1090.2732㎡
10층 1090.2732㎡
11층 715.1036㎡
12층 715.1036㎡
13층 708.6135㎡
14층 708.6135㎡
15층 685.3812㎡

전유부분의 건물의 표시

13층101-1304호
철근콘크리트구조 59.9906㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 수유동 741
대 4907.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,907.6분의 20.006

감정평가액	795,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	795,000,000	79,500,000
2회	2027.01.12	636,000,000	63,600,000
3회	2027.02.17	508,800,000	50,880,000
4회	2027.03.23	407,040,000	40,704,000

본건 매각부동산의 감정평가액은 후행 중복경매사건(2026타경11233)의 감정평가서상 감정평가액을 반영함.