부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경21630 부동산임의경매
채 권 자	에프케이에스비2412유동화전문유한회사
채 무 자	망 이희태의 파산관재인 변호사 임재현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 22. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 26. 13:30

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 24. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 28. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 4. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사보 박 병 규 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21630

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 165-1
구서신동아아파트
101동
[도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로1929번길 48-1

철근콘크리트조 슬래브지붕 25층
공동주택(아파트)
1층 973.32㎡ 2층 973.32㎡
3층 973.32㎡ 4층 966.60㎡
5층 966.60㎡ 6층 966.60㎡
7층 966.60㎡ 8층 966.60㎡
9층 966.60㎡ 10층 966.60㎡
11층 966.60㎡ 12층 966.60㎡
13층 847.02㎡ 14층 847.02㎡
15층 847.02㎡ 16층 847.02㎡
17층 847.02㎡ 18층 847.02㎡
19층 679.41㎡ 20층 679.41㎡
21층 511.80㎡ 22층 511.80㎡
23층 511.80㎡ 24층 511.80㎡
25층 511.80㎡ 지하 955.06㎡
부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층
주차장(1)
지하2층 2570.967㎡
지하1층 2366.225㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층
주차장(2)
지하2층 1408.241㎡
지하1층 1187.657㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층
발전기실,펌프실,전기실
지하1층 321.36㎡
벽돌조 슬래브지붕 2층 관리실,
공중변소,노인정
1층 82.80㎡
2층 82.80㎡
벽돌조 슬래브지붕 1층 경비실(1)
1층 32.52㎡
벽돌조 슬래브지붕 1층 경비실(2)
1층 6.84㎡

전유부분의 건물의 표시
4층402호
철근콘크리트조
137.37㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 165-1
대 12251.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 12,251,200분의 41,520

감정평가액		438,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.15	438,000,000	43,800,000
2회	2026.11.19	306,600,000	30,660,000
3회	2026.12.17	214,620,000	21,462,000
4회	2027.01.28	150,234,000	15,023,400

본건 402호는 건축물현황도상 승강기 기준 좌측에 있으나 현장조사결과 본건 402호는 승강기 기준 우측에 위치하고 있음. 현장 403호(경매목적물과 혼동우려 있는 물건)와 402호는 동일타입의 건물이며 전유부분 면적이 동일 함. (감정평가서, 추가 감정평가 참고)
.
매각목적물은 출입문 표시 402호임.