광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경32137　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　주식회사 노들
소 유 자　　김경화

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 16. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 27. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 3. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 14. 09:55
매각결정기일　　2027. 4. 21. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 371호 조정실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사 강 유 선 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경32137

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 북구 동림동 645
삼익
113동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 유림로 175

철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층아파트
1층 528.96㎡
2층 531.36㎡
3층 531.36㎡
4층 531.36㎡
5층 531.36㎡
6층 531.36㎡
7층 531.36㎡
8층 531.36㎡
9층 531.36㎡
10층 531.36㎡
11층 531.36㎡
12층 531.36㎡
13층 531.36㎡
14층 531.36㎡
15층 531.36㎡
16층 531.36㎡
17층 531.36㎡
18층 531.36㎡
19층 531.36㎡
20층 531.36㎡
지하층 521.76㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1107호
철근콘크리트벽식구조
52.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 동림동 645
대 56909㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 56,909분의 23.158

감정평가액		97,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	97,000,000	9,700,000
2회	2027.01.20	67,900,000	6,790,000
3회	2027.03.03	54,320,000	5,432,000
4회	2027.04.14	43,456,000	4,345,600

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시
전남광주통합특별시 북구 동림동 645
삼익
113동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 유림로 175

철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 20층아파트
1층 528.96㎡
2층 531.36㎡
3층 531.36㎡
4층 531.36㎡
5층 531.36㎡
6층 531.36㎡
7층 531.36㎡
8층 531.36㎡
9층 531.36㎡
10층 531.36㎡
11층 531.36㎡
12층 531.36㎡
13층 531.36㎡
14층 531.36㎡
15층 531.36㎡
16층 531.36㎡
17층 531.36㎡
18층 531.36㎡
19층 531.36㎡
20층 531.36㎡
지하층 521.76㎡

전유부분의 건물의 표시
18층1803호
철근콘크리트벽식구조
52.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 동림동 645

대 56909㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 56,909분의 23.158

감정평가액		97,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	97,000,000	9,700,000
2회	2027.01.20	67,900,000	6,790,000
3회	2027.03.03	54,320,000	5,432,000
4회	2027.04.14	43,456,000	4,345,600

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시
전남광주통합특별시 북구 동림동 645
삼익
115동
[도로명주소] 전남광주통합특별시 북구 유림로 175

철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕
20층아파트
1층 571.02㎡
2층 571.02㎡
3층 571.02㎡
4층 571.02㎡
5층 562.92㎡
6층 562.92㎡
7층 562.92㎡
8층 562.92㎡
9층 562.92㎡
10층 562.92㎡
11층 562.92㎡
12층 562.92㎡
13층 562.92㎡
14층 435.96㎡
15층 435.96㎡
16층 435.96㎡
17층 435.96㎡
18층 435.96㎡
19층 435.96㎡
20층 435.96㎡
지하층 571.02㎡

전유부분의 건물의 표시
12층1202호
철근콘크리트 벽식구조
126.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 동림동 645
대 56909㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 56,909분의 55.59

감정평가액		273,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	273,000,000	27,300,000
2회	2027.01.20	191,100,000	19,110,000
3회	2027.03.03	152,880,000	15,288,000
4회	2027.04.14	122,304,000	12,230,400