

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경104362 부동산임의경매
채	권	자 제이비우리캐피탈 주식회사
채	무	자 김명수
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 14. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 21. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 25. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호법정(2층) [매각 결정] 제4별관 7호법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사

황 수 연

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104362

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 청담동 43

청담우방아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로 409

철근콘크리트벽식구조 18층 아파트

지2층 2,768.72m²

지1층 2,843.63m²

1층 667.48m²

2층 665.96m²

3층 665.96m²

4층 665.96m²

5층 659.8m²

6층 659.8m²

7층 659.8m²

8층 659.8m²

9층 659.8m²

10층 659.8m²

11층 659.8m²

12층 659.8m²

13층 659.8m²

14층 599.83m²

15층 599.83m²

16층 599.83m²

17층 508.78m²

18층 508.78m²

전유부분의 건물의 표시

1702호

철근콘크리트벽식구조

118.53m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 청담동 43

대 3412.4m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,412.4분의 42.211

감정평가액

2,800,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	2,800,000,000	280,000,000
2회	2026.11.18	2,240,000,000	224,000,000
3회	2027.01.06	1,792,000,000	179,200,000
4회	2027.02.17	1,433,600,000	143,360,000