의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경4623　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 하나은행
채 무 자　　김희엽
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 5. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 12. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 서 창 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경4623

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 창현리 745
창현두산아파트
203동
[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13

철근콘크리트벽식구조 스라브지붕
18층아파트
창현두산아파트 203동
1층 308.696㎡
2층 300.056㎡
3층 295.680㎡
4층 295.680㎡
5층 295.680㎡
6층 295.680㎡
7층 295.680㎡
8층 295.680㎡
9층 295.680㎡
10층 295.680㎡
11층 295.680㎡
12층 295.680㎡
13층 295.680㎡
14층 295.680㎡
15층 295.680㎡
16층 295.680㎡
17층 295.680㎡
18층 295.680㎡
지하1층 300.594㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1704호
철근콘크리트벽식구조
59.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 창현리745
대 30237㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,237분의 36.941

감정평가액		257,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	257,000,000	25,700,000
2회	2026.12.10	179,900,000	17,990,000
3회	2027.01.14	125,930,000	12,593,000
4회	2027.02.18	88,151,000	8,815,100