대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100718　부동산임의경매
채 권 자　　김규탁
채 무 자　　최현갑
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하 2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 홍 경 자 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100718

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 남구 이천동 407-7
청솔한아름아파트
[도로명주소] 대구광역시 남구 이천로 144

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트,근린생활시설
지1층 아파트(지하주차장) 652.9887㎡
1층 소매점 66.36㎡
1층 아파트(계단실,관리실) 48.4751㎡
1층 사무소(계단실) 12.74㎡
2층 사무소 412.76㎡
2층 아파트(계단실,전기실) 121.6537㎡
3층 아파트(3) 278.3012㎡
4층 아파트(3) 278.3012㎡
5층 아파트(3) 278.3012㎡
6층 아파트(3) 278.3012㎡
7층 아파트(3) 278.3012㎡
8층 아파트(3) 278.3012㎡
9층 아파트(2) 197.9562㎡
10층 아파트(2) 198.2062㎡
11층 아파트(2) 197.9512㎡
12층 아파트(2) 198.2062㎡
13층 아파트(2) 198.2062㎡
14층 아파트(2) 198.2062㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 76.3667㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 남구 이천동 407-7 대 1099㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,099분의 31.1521

감정평가액		245,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	245,000,000	24,500,000

2회	2027.01.14	171,500,000	17,150,000
3회	2027.02.11	120,050,000	12,005,000
4회	2027.03.16	84,035,000	8,403,500