의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경3797　부동산강제경매

채 권 자　　박성덕

채 무 자　　김향종

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 23. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 오 병 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경3797

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8
비케이팰리스아파트
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 8층 공동주택
지1층 690.975㎡
1층 636.65㎡
2층 334.565㎡
3층 334.565㎡
4층 334.565㎡
5층 334.565㎡
6층 334.565㎡
7층 126.42㎡
8층 126.42㎡
옥탑1층 21.625㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 47.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 대 989.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 989.8분의 27.38

감정평가액		251,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	60,265,000	6,026,500
2회	2026.12.01	42,186,000	4,218,600
3회	2027.01.12	29,530,000	2,953,000
4회	2027.02.23	20,671,000	2,067,100