

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경478 부동산임의경매 2025타경52321(중복)	
채	권	자	주식회사 하나은행 외 1명
채	무	자	윤숙경
소	유	자	윤숙경 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 26. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 7. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 8. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 입찰법정[제101호] [매각결정] 입찰법정[제101호]
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 10.

법원주사보

윤 사 라

전자서평완료

부동산의 표시

2025타경478

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 오금동 619

송파호반베르디움더퍼스트

101동

[도로명주소] 서울특별시 송파구 동남로 342

철근콘크리트벽식구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트

1층 94.088㎡

2층 400.5611㎡

3층 514.5087㎡

4층 514.5087㎡

5층 514.5087㎡

6층 514.5087㎡

7층 514.5087㎡

8층 514.5087㎡

9층 514.5087㎡

10층 514.5087㎡

11층 514.5087㎡

12층 514.5087㎡

13층 514.5087㎡

14층 514.5087㎡

15층 514.5087㎡

16층 514.5087㎡

17층 514.5087㎡

18층 514.5087㎡

19층 514.5087㎡

20층 257.0275㎡

전유부분의 건물의 표시

20층2001호

철근콘크리트벽식구조 101.4632㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 오금동 619

대 13113㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,113분의 59.228

감정평가액

1,710,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.26	1,710,000,000	171,000,000
2회	2026.11.30	1,368,000,000	136,800,000
3회	2027.01.18	1,094,400,000	109,440,000
4회	2027.03.08	875,520,000	87,552,000