

## 서울중앙지방법원

### 매각기일공고

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 사 | 건 | 2025타경104626 부동산임의경매 |
| 채 | 권 | 자 주식회사 오에스비저축은행      |
| 채 | 무 | 자 주식회사 모켄건축          |
| 소 | 유 | 자 흥환신                |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

#### 1. 매각 및 매각결정기일

##### 가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

##### 나. 제2회

매각기일 2026. 11. 17. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 24. 14:00

##### 다. 제3회

매각기일 2026. 12. 22. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 29. 14:00

##### 라. 제4회

매각기일 2027. 1. 26. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 (제4별관 211호) [매각 결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원사무관

기

환

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경104626

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 신림동 1714  
삼성산주공아파트  
302동  
[도로명주소] 서울특별시 관악구 호암로 399

철근콘크리트벽식조 평스라브지붕 25층 아파트

|                |                |
|----------------|----------------|
| 지층 1,498.27㎡   | 1층 989.243㎡    |
| 2층 1,334.839㎡  | 3층 1,501.963㎡  |
| 4층 1,501.963㎡  | 5층 1,493.115㎡  |
| 6층 1,493.115㎡  | 7층 1,493.115㎡  |
| 8층 1,493.115㎡  | 9층 1,493.115㎡  |
| 10층 1,493.115㎡ | 11층 1,493.115㎡ |
| 12층 1,493.115㎡ | 13층 1,493.115㎡ |
| 14층 1,493.115㎡ | 15층 1,493.115㎡ |
| 16층 1,493.115㎡ | 17층 1,493.115㎡ |
| 18층 1,493.115㎡ | 19층 1,493.115㎡ |
| 20층 1,493.115㎡ | 21층 1,493.115㎡ |
| 22층 1,493.115㎡ | 23층 1,296.764㎡ |
| 24층 1,296.764㎡ | 25층 1,009.621㎡ |

전유부분의 건물의 표시

19층1913호  
철근콘크리트벽식조 83.21㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 신림동 1714  
대 50978.2㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 50,978.2분의 32.9334

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 637,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.10.13 | 637,000,000 | 63,700,000 |
| 2회    | 2026.11.17 | 509,600,000 | 50,960,000 |
| 3회    | 2026.12.22 | 407,680,000 | 40,768,000 |
| 4회    | 2027.01.26 | 326,144,000 | 32,614,400 |

-----