부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22788 부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사
채 무 자	망 이일영의 상속재산 파산관재인 김다영
소 유 자	이종규

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 9. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 13. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 24. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 31. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 4.

법원주사 문 정 자 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22788

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 장전동 365-4, 365-30

[도로명주소] 부산광역시 금정구 장전온천천로105번길 3

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층

공동주택및 집회실

1층 474.28㎡

2층 474.28㎡

3층 474.28㎡

4층 474.28㎡

5층 474.28㎡

지하 21.55㎡

전유부분의 건물의 표시

4층405호

철근콩크리트조

53.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 장전동 365-4 대 595㎡

2. 동 소 365-30 대 604.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

2. 소유권

대지권의비율 : 1. 595,000분의 14,875

2. 604,600분의 15,115

감정평가액		136,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	136,000,000	13,600,000
2회	2027.01.13	95,200,000	9,520,000
3회	2027.02.17	66,640,000	6,664,000
4회	2027.03.24	46,648,000	4,664,800
