대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경10570　부동산강제경매
채 권 자　　김승원
채 무 자　　서광덕
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 23.

법원주사보 류 승 원 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경10570

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 태전동 205-1
태전평안맨션
101동
[도로명주소] 대구광역시 북구 태전로1길 21

철근콘크리트조 평스라브지붕
지층 530.57㎡ 독서실및
지하대피소
1층 607.33㎡ 아파트
2층 600.13㎡ 아파트
3층 600.13㎡ 아파트
4층 600.13㎡ 아파트
5층 600.13㎡ 아파트
6층 600.13㎡ 아파트
7층 600.13㎡ 아파트
8층 600.13㎡ 아파트
9층 528.4㎡ 아파트
10층 528.4㎡ 아파트
11층 528.4㎡ 아파트
12층 528.4㎡ 아파트
13층 456.67㎡ 아파트
14층 456.67㎡ 아파트
15층 201.44㎡ 아파트
16층 201.44㎡ 아파트
17층 201.44㎡ 아파트
18층 201.44㎡ 아파트
부속건축물
부속1동 1층 32.4㎡
철근콘크리트조 관리실
부속2동 지층 1193.42㎡
철근콘크리트조 지하주차장
1층 276.18㎡
철근콘크리트조 구매시설
2층 269.46㎡
철근콘크리트조 생활시설
부속3동 1층 113.62㎡
철근콘크리트조 구매시설
2층 113.62㎡
철근콘크리트조 구매시설

전유부분의 건물의 표시

1층108호
철근콘크리트조
59.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 태전동 205-1
대 3736㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,736분의 30.589

감정평가액		118,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	2,333,000	466,600
2회	2026.12.22	1,633,000	326,600
3회	2027.01.20	1,143,000	228,600
4회	2027.02.17	800,000	160,000
재매각 매수신청보증금 최저매각가격의 20%			