대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1356　부동산임의경매
채 권 자　　수협은행
채 무 자　　이윤희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 29. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 29. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 8.

법원주사보 류 승 원 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1356

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 칠성동2가 127
성광우방타운
109동
[도로명주소] 대구광역시 북구 호암로 20

철근콘크리트조 스라브지붕 20층건
아파트
지하층 지하 대피소 508.05㎡
1층 485.76㎡
2층 453.06㎡
3층 453.06㎡
4층 453.06㎡
5층 453.06㎡
6층 453.06㎡
7층 453.06㎡
8층 453.06㎡
9층 453.06㎡
10층 453.06㎡
11층 453.06㎡
12층 453.06㎡
13층 453.06㎡
14층 453.06㎡
15층 453.06㎡
16층 453.06㎡
17층 453.06㎡
18층 302.04㎡
19층 151.02㎡
20층 151.02㎡
철근콘크리트조 지하주차장,계단실
지하층 1938.00㎡
1층 25.92㎡
철근콘크리트조 지하주차장,계단실,
재활용품보관창고
지하층 4001.25㎡
1층 60.92㎡
철근콘크리트조 지하주차장,계단실
지하층 2184.91㎡
1층 52.21㎡
철근콘크리트조 지하주차장,계단실
지하층 3386.75㎡
1층 30.96㎡

철근콘크리트조 전기실,펌푸실,계
단실,재활용품보관창고
지하층 3901.85㎡
1층 65.96㎡
조적조 노인정 1층 106.32㎡
철근콘크리트조 전기실,기계실,계
단실 지하층 1558.00㎡
1층 39.81㎡
조적조 경비실 1층 16.50㎡
조적조 경비실 1층 16.50㎡
조적조 공중변소 1층 15.64㎡
철근콘크리트조 계단실 1층 6.00㎡
철근콘크리트조 독서실,엠 디이 에
프실,관리사무소,입주자회의실
지하층 401.10㎡
1층 137.25㎡
2층 157.50㎡

전유부분의 건물의 표시
2층207호
철근콘크리트조
59.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 칠성동2가 127
대 42899.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 42,899.8분의 28.0168

감정평가액		173,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	173,000,000	17,300,000
2회	2026.11.24	121,100,000	12,110,000
3회	2026.12.22	84,770,000	8,477,000
4회	2027.01.20	59,339,000	5,933,900