# 수원지방법원 여주지원

# 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사　　건 | 2025타경839 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 주식회사 국민은행 |
| 채 무 자 | 이미라 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 11. 25. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 2. 14:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 6. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 13. 14:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 10. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 17. 14:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 3. 17. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 3. 24. 14:00 |

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 5.

법원주사 박 현 주 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경839

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 송정동 445
현진에버빌1차아파트
104동
[도로명주소] 경기도 이천시 아리역로 37

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
15층 아파트
1층 302.007㎡
2층 293.327㎡
3층 290.527㎡
4층 287.727㎡
5층 287.727㎡
6층 287.727㎡
7층 287.727㎡
8층 287.727㎡
9층 287.727㎡
10층 287.727㎡
11층 287.727㎡
12층 287.727㎡
13층 287.727㎡
14층 202.069㎡
15층 202.069㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1303호
철근콘크리트구조
59.988㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 송정동 445
대 12568.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 12,568.2분의 30.577

| 감정평가액 | | 225,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.25 | 225,000,000 | 22,500,000 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2회 | 2027.01.06 | 157,500,000 | 15,750,000 |
| 3회 | 2027.02.10 | 110,250,000 | 11,025,000 |
| 4회 | 2027.03.17 | 77,175,000 | 7,717,500 |