

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52002	부동산임의경매
채	권	자	여수수산업협동조합
채	무	자	그린픽스 주식회사
소	유	자	임병희

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 12. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 4. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 15. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 입찰법정 제101호 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 11.

법원주사

김 은 경

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52002

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 잠실동 27
잠실주공아파트
515동
[도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로 567

철근콘크리트조 스라브지붕

15층 아파트

1층 429.76㎡

2층 429.76㎡

3층 429.76㎡

4층 429.76㎡

5층 429.76㎡

6층 429.76㎡

7층 429.76㎡

8층 429.76㎡

9층 429.76㎡

10층 429.76㎡

11층 429.76㎡

12층 429.76㎡

13층 429.76㎡

14층 429.76㎡

15층 429.76㎡

지하실 426.60㎡

전유부분의 건물의 표시

12층 1202호

철근콘크리트조

107.44㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 잠실동 27
대 296846.1㎡
2. 동 소 27-7
공원 6637.9㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 303,484분의 80.98

감정평가액

4,260,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.10.12	4,260,000,000	426,000,000
2회	2026.11.16	3,408,000,000	340,800,000
3회	2027.01.04	2,726,400,000	272,640,000
4회	2027.02.15	2,181,120,000	218,112,000