의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경64656 청산을위한형식적경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 29.	담임법관 (사법보좌관)	유창우 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025.11.10.개시결정			배당요구종기	2026. 2. 19.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이미영	전부	등기사항전부증명서	주거 임차인	2024.3.29.~	180,000,000		2024.3.29.	2024.3.14.	
	302호	현황조사	주거 임차인				2024.03.29.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.3.29.~	180,000,000		2024.3.29.	2024.3.14.	2026.2.4.

<비고>

이미영:주택도시보증공사는 임차보증금 전액에 대하여 임차인 이미영의 권리를 승계함.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

2026.5.20. 제2782703호 주택임차권등기
매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음(임대차보증금 180,000,000원, 전입일 2024.3.29., 확정일자 2024.3.14.) 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경64656

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 검산동 130-8, 130-6, 130-7
성원포레스타운
112동

철근콘크리트조
경사슬래브지붕 15층아파트
1층 203.10㎡
2층 200.30㎡
3층 200.30㎡
4층 200.30㎡
5층 197.22㎡
6층 197.22㎡
7층 197.22㎡
8층 197.22㎡
9층 197.22㎡
10층 197.22㎡
11층 197.22㎡
12층 197.22㎡
13층 197.22㎡
14층 197.22㎡
15층 197.22㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트조
84.75㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 검산동 130-8
대 34359㎡
2. 동 소 130-6
대 28㎡
3. 동 소 130-7
대 70㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 34,457분의 52.325

감정평가액 202,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	202,000,000	20,200,000
2회	2026.09.29	141,400,000	14,140,000
3회	2026.11.03	98,980,000	9,898,000
4회	2026.12.08	69,286,000	6,928,600