대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100360　부동산강제경매
채 권 자　　이지원
채 무 자　　최재영
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하 2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 3.

법원주사 홍 경 자 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100360

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 산격동 500-1, 500-155, 503-10, 1272-7, 1465-15
산격대우아파트
108동
[도로명주소] 대구광역시 북구 동북로 163

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트

1층	1221.99㎡	2층	1207.99㎡
3층	1207.99㎡	4층	1207.99㎡
5층	1207.99㎡	6층	1207.99㎡
7층	1207.99㎡	8층	1207.99㎡
9층	1207.99㎡	10층	1207.99㎡
11층	1207.99㎡	12층	1207.99㎡
13층	1207.99㎡	14층	1207.99㎡
15층	1207.99㎡	16층	1207.99㎡
17층	1207.99㎡	18층	1207.99㎡
19층	1207.99㎡	20층	261.22㎡
지하층	1174.55㎡		

전유부분의 건물의 표시

11층1108호
철근콘크리트조 114.79㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 산격동 500-155
대 229㎡
2. 동 소 503-10
대 148㎡
3. 동 소 1272-7
대 158㎡
4. 동 소 1465-15
대 2㎡
5. 동 소 500-1
대 61969㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 62,506분의 45.9728

감정평가액	340,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.11	340,000,000	34,000,000
2회	2026.12.09	238,000,000	23,800,000
3회	2027.01.14	166,600,000	16,660,000
4회	2027.02.11	116,620,000	11,662,000