울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경228　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 우리은행
채 무 자　　황연지 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 5. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 12. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경228

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 평산동 46-1
새진흥아파트
304동
[도로명주소] 경상남도 양산시 신명2길 16-33

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층
공동주택
1층 580.88㎡ 2층 580.88㎡
3층 580.88㎡ 4층 573.86㎡
5층 417.06㎡ 6층 417.06㎡
9층 417.06㎡ 10층 278.04㎡
11층 278.04㎡ 12층 278.04㎡
지하층 572.48㎡
부속건물
철근콘크리트조 슬래브 지붕 전기실
지하층 240.0㎡
조적조 슬래브지붕 단층 가스저장소
40.0㎡
조적조 슬래브 지붕 단층 노인정 및
공중변소 71.40㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
입주자 집회소 80.0㎡
조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소
39.81㎡
조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소
6.0㎡
조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소
6.0㎡
조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소
6.0㎡
조적조 슬래브지붕 단층 관리사무소
6.0㎡
(위 부속 건물은 301동,302동,303동,
304동 공유부분임)

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트조
70.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산군 웅상읍 평산리46-1
대 17782㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,778,200분의 4,039

감정평가액		68,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	68,000,000	6,800,000
2회	2026.12.10	47,600,000	4,760,000
3회	2027.01.21	33,320,000	3,332,000
4회	2027.03.03	23,324,000	2,332,400