

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13331	부동산강제경매
채	권	자	주희주
채	무	자	정영희
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 29. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 6. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각 결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 13.

법원주사

신 명 희

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13331

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 장안동 416-1

에스아이팰리스장안센터

[도로명주소] 서울특별시 동대문구 한천로2길 84

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택 업무시설 근린생활시설

지2층 394.59㎡

지1층 444.74㎡

1층 199.8㎡

2층 301.8㎡

3층 301.8㎡

4층 300.114㎡

5층 300.114㎡

6층 300.114㎡

7층 300.114㎡

8층 240.284㎡

9층 240.284㎡

10층 240.284㎡

11층 240.284㎡

12층 240.284㎡

13층 240.284㎡

14층 240.284㎡

15층 240.284㎡

16층 237.729㎡

17층 237.729㎡

18층 237.729㎡

19층 201.24㎡

옥탑1층 42.15㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

13층 1302호

철근콘크리트구조 14.213㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 장안동 416-1

대 715.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 715.4분의 3.08

감정평가액

234,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	234,000,000	23,400,000
2회	2026.10.27	187,200,000	18,720,000
3회	2026.12.01	149,760,000	14,976,000
4회	2027.01.12	119,808,000	11,980,800