서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경121 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 하나은행
채 무 자	김현희
소 유 자	김현희 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 31. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 2층 211호 경매법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원사무관 정 우 성 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경121

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1582-3
서초센트럴아이파크
102동
[도로명주소] 서울특별시 서초구 반포대로18길 36

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
33층 공동주택(아파트)
1층 81.7354㎡
2층 349.3263㎡
3층 524.6185㎡
4층 524.6185㎡
5층 524.6185㎡
6층 525.6208㎡
7층 525.6208㎡
8층 525.6208㎡
9층 525.6208㎡
10층 524.6185㎡
11층 524.6185㎡
12층 524.6185㎡
13층 524.6185㎡
14층 525.6208㎡
15층 525.6208㎡
16층 525.6208㎡
17층 525.6208㎡
18층 524.6185㎡
19층 524.6185㎡
20층 524.6185㎡
21층 524.6185㎡
22층 525.6208㎡
23층 525.6208㎡
24층 525.6208㎡
25층 525.6208㎡
26층 524.6185㎡
27층 524.6185㎡
28층 524.6185㎡
29층 524.6185㎡
30층 525.6208㎡
31층 525.6208㎡
32층 525.6208㎡
33층 525.6208㎡
옥탑1층 48.8324㎡

전유부분의 건물의 표시
11층1104호
철근콘크리트구조 80.5332㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1582-3
대 8054.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,054.7분의 13.282

감정평가액		2,300,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	2,300,000,000	230,000,000
2회	2027.01.13	1,840,000,000	184,000,000
3회	2027.02.24	1,472,000,000	147,200,000
4회	2027.03.31	1,177,600,000	117,760,000