의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2024타경9132 부동산임의경매
채 권 자	유에스아이제삼차유동화전문유한회사(변경전:주식회사 신한은행)
채 무 자	남재근
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 30. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 6. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 17.

법원주사보 박 은 지 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경9132

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534
하이파크시티 일산파밀리에3단지
303동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트
1층 509.74㎡ 2층 489.23㎡
3층 631.29㎡ 4층 631.29㎡
5층 631.29㎡ 6층 631.29㎡
7층 631.29㎡ 8층 631.29㎡
9층 631.29㎡ 10층 631.29㎡
11층 631.29㎡ 12층 631.29㎡
13층 631.29㎡ 14층 631.29㎡
15층 631.29㎡ 16층 631.29㎡
17층 631.29㎡ 18층 631.29㎡
19층 367.99㎡ 20층 367.99㎡
21층 367.99㎡ 22층 367.99㎡

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트구조
129.79㎡

감정평가액		595,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	595,000,000	59,500,000
2회	2026.11.25	416,500,000	41,650,000
3회	2026.12.30	291,550,000	29,155,000
4회	2027.02.17	204,085,000	20,408,500

대지권미등기이나, 매각목적물 및 평가에 포함
고양시 일산서구청으로부터 분양당시 토지+건물에 대한 취득세(등록면허세)가 납부되었다는 사실조회 회신 있음(2026.03.18.자)
