

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경10598 부동산임의경매 2026타경10632(중복), 2026타경11294(중복)	
채	권	자	윤수정
채	무	자	구애숙
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
------	--------------------

매각결정기일 2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 5.

법원주사

김 철 광

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10598

[물건 1]

- 1. 1동의 건물의 표시
 - 서울특별시 도봉구 창동 582-21
 - 영창하모니
 - 제에이동
 - [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로59자길 5

철근콘크리트구조
철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트)
1층 390.32㎡(2세대)
2층 382.48㎡(4세대)
3층 381.92㎡(4세대)
4층 381.92㎡(4세대)
5층 345.2㎡(6층포함 4세대)
6층 225.92㎡
지1층 572.77㎡(계단실)
지2층 34.65㎡(펌프실)
옥탑1층 37.52㎡(연면적제외)
옥탑2층 37.52㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
제501호
철근콘크리트조 127.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 582-21
 대 773㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 773분의 58.33

감정평가액		539,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.07	539,000,000	53,900,000
2회	2026.11.03	431,200,000	43,120,000
3회	2026.12.08	344,960,000	34,496,000
4회	2027.01.26	275,968,000	27,596,800