서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50455　부동산강제경매
채 권 자　　함경식
채 무 자　　최나리
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 10. 13:50

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 13:50

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 19. 13:50

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 2. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 8.

법원주사 오 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50455

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 진관동 94
은평뉴타운제각말
526동
[도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로 487

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 철골트러스경사지붕 지상8층 공동주택(아파트)
1층 345.23㎡
2층 345.23㎡
3층 437.61㎡
4층 437.61㎡
5층 437.61㎡
6층 437.61㎡
7층 437.61㎡
8층 218.97㎡

전유부분의 건물의 표시

5층503호
철근콘크리트구조 84.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 진관동 94 대 18585.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 18,585.4분의 84.308

감정평가액		832,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	832,000,000	83,200,000
2회	2026.12.08	665,600,000	66,560,000
3회	2027.01.12	532,480,000	53,248,000
4회	2027.02.23	425,984,000	42,598,400
