의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경3483 부동산강제경매 2025타경64604(중복) 2025타경64615(중복)	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 20.	담임법관 (사법보좌관)	유창우	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2006.11.27.근저당권			배당요구종기	2025. 9. 23.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
에이파이낸셜대부주식회사	건물 전부	등기사항전부증명서	전세권자	2022.2.16.~ 2024.2.15.	5,000,000				

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3483

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 풍동 1268
숲속마을
609동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 68

철근콘크리트, 벽식 및 기둥식구조
(철근)콘크리트, 금속기와지붕 20층 아파트
1층 283.686㎡
2층 600.410㎡
3층 600.410㎡
4층 600.410㎡
5층 600.410㎡
6층 600.410㎡
7층 600.410㎡
8층 600.410㎡
9층 600.410㎡
10층 600.410㎡
11층 600.410㎡
12층 600.410㎡
13층 600.410㎡
14층 600.410㎡
15층 600.410㎡
16층 600.410㎡
17층 474.286㎡
18층 474.286㎡
19층 474.286㎡
20층 233.867㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1502호
철근콘크리트구조 129.127㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1268
대 52602.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 52,602.5분의 71.183

감정평가액		633,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	633,000,000	63,300,000
2회	2026.09.29	443,100,000	44,310,000
3회	2026.11.03	310,170,000	31,017,000
4회	2026.12.08	217,119,000	21,711,900