# 의정부지방법원 남양주지원

# 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2025타경72849 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사 |
| 채 무 자 | 이봉래 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 11. 5. 10:30 |
| 매각결정기일 | 2026. 11. 12. 14:00 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 10. 10:30 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 17. 14:00 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 14. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 21. 14:00 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 2. 18. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 2. 25. 14:00 |

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사보 서 창 영 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경72849

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 구리시 교문동 829
아차산어울림아파트
106동
[도로명주소] 경기도 구리시 아차산로487번길 27

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층아파트
1층 480.8998㎡
2층 464.0998㎡
3층 464.0998㎡
4층 464.0998㎡
5층 464.0998㎡
6층 464.0998㎡
7층 464.0998㎡
8층 464.0998㎡
9층 464.0998㎡
10층 464.0998㎡
11층 464.0998㎡
12층 464.0998㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조
84.8549㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 구리시 교문동 829
대 25775.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 25,775.2분의 82.3516

| 감정평가액 | | 751,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.05 | 751,000,000 | 75,100,000 |
| 2회 | 2026.12.10 | 525,700,000 | 52,570,000 |
| 3회 | 2027.01.14 | 367,990,000 | 36,799,000 |
| 4회 | 2027.02.18 | 257,593,000 | 25,759,300 |