서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경6538　부동산임의경매
채 권 자　　임정현
채 무 자　　권현희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 2. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 24. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 22. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 6.

법원주사 장 윤 미 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경6538

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 양천구 신월동 514-3, 514-8, 514-9, 514-10, 514-11, 514-12
해태아파트
제101동
[도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로 21

철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 및 생활편익시설

1층	1382.07㎡ (아파트 및 생활편익시설)
2층	790.60㎡(아파트)
3층	790.60㎡(아파트)
4층	790.60㎡(아파트)
5층	784.39㎡(아파트)
6층	784.39㎡(아파트)
7층	784.39㎡(아파트)
8층	704.50㎡(아파트)
9층	704.50㎡(아파트)
10층	704.50㎡(아파트)
11층	704.50㎡(아파트)
12층	704.50㎡(아파트)
13층	490.75㎡(아파트)
14층	490.75㎡(아파트)
15층	490.75㎡(아파트)
16층	490.75㎡(아파트)
17층	490.75㎡(아파트)
18층	490.75㎡(아파트)
지하1층	2554.71㎡
지하2층	2554.71㎡

전유부분의 건물의 표시

제12층 제1208호
철근콘크리트조
84.05㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신월동 514-3
대 1081.1㎡
2. 동 소 514-8
대 579.3㎡
3. 동 소 514-9
대 327.7㎡
4. 동 소 514-10

대 517㎡
5. 동 소 514-11
대 409.1㎡
6. 동 소 514-12
대 401㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 3,315.2분의 28.17

감정평가액		620,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.03	620,000,000	62,000,000
2회	2027.02.02	496,000,000	49,600,000
3회	2027.03.17	396,800,000	39,680,000
4회	2027.04.22	317,440,000	31,744,000