대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경8039　부동산강제경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　최재형 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 8. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 12. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 이 정 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경8039

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 효목동 45-1, 55, 55-9
진로이스트타운
109동
[도로명주소] 대구광역시 동구 아양로 218

철근콘크리트 벽식구조 경사 스라브
12층 공동주택
1층 592.02㎡
2층 592.02㎡
3층 592.02㎡
4층 592.02㎡
5층 582.30㎡
6층 582.30㎡
7층 582.30㎡
8층 582.30㎡
9층 582.30㎡
10층 582.30㎡
11층 582.30㎡
12층 291.60㎡
지1층 369.24㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호
철근콘크리트 벽식구조
84.90㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 효목동 45-1
대 12955.4㎡
2. 동 소 55
대 36988.1㎡
3. 동 소 55-9
대 805.3㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 50,748.8분의 50.9

감정평가액	232,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.03	13,374,000	1,337,400
2회	2027.01.08	9,362,000	936,200
3회	2027.02.05	6,553,000	655,300
4회	2027.03.04	4,587,000	458,700