부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경6012　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　조진환
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 19. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 30. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 28. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김대우
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 20.

법원주사보 추 효 향 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6012

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1439
벽산아파트
208동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 좌동순환로299번길 11

철근콘크리트조 슬래브지붕
20층 아파트
지층 379.42㎡
1층 379.42㎡
2층 372.98㎡
3층 372.98㎡
4층 372.98㎡
5층 369.34㎡
6층 369.34㎡
7층 369.34㎡
8층 369.34㎡
9층 369.34㎡
10층 369.34㎡
11층 369.34㎡
12층 369.34㎡
13층 369.34㎡
14층 369.34㎡
15층 369.34㎡
16층 369.34㎡
17층 369.34㎡
18층 369.34㎡
19층 369.34㎡
20층 369.34㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1802호
철근콘크리트조
164.74㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1439
대 44333.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 44,333.8분의 73.677

감정평가액		710,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.07	710,000,000	71,000,000
2회	2026.10.19	497,000,000	49,700,000
3회	2026.11.23	347,900,000	34,790,000
4회	2026.12.28	243,530,000	24,353,000