

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경100455 부동산강제경매 2026타경100383(중복)
채	권	자 최민석
채	무	자 김인자
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 13. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
------	--------------------

매각결정기일 2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

법원주사 이 성 원

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100455

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강남구 삼성동 45-5
- [도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로112길 74
- 철근콘크리트조 (철근)콘크리트(슬라브)지붕7층
- 공동주택(아파트) 및 근린생활시설
- 1층 34.75㎡ 2층 348.6㎡
- 3층 309.39㎡ 4층 309.39㎡
- 5층 269.68㎡ 6층 217.19㎡
- 7층 165.59㎡ 옥탑층 26.38㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트조

63.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 삼성동 45-5

대 590.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 590.7분의 28.9

감정평가액		1,370,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.06	1,370,000,000	137,000,000
2회	2026.11.10	1,096,000,000	109,600,000
3회	2026.12.15	876,800,000	87,680,000
4회	2027.01.19	701,440,000	70,144,000