부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22012　부동산강제경매
채 권 자　　박은정
채 무 자　　서기용
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 9. 10. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 9. 17. 13:30

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 10. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 10. 22. 13:30

다. 제3회
　　매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 26. 13:30

라. 제4회
　　매각기일　　2026. 12. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 24. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 19.

법원주사보 박 병 규 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22012

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 남산동 115-30, 993-23, 994-4, 995-3
럭키남산아파트
101동
[도로명주소] 부산광역시 금정구 남산로37번길 52

철근콘크리트조 슬래브지붕
15층 아파트
지층 1013.48㎡ 1층 1114.78㎡
2층 1114.78㎡ 3층 1114.78㎡
4층 1114.78㎡ 5층 1114.78㎡
6층 1114.78㎡ 7층 1114.78㎡
8층 1114.78㎡ 9층 1114.78㎡
10층 1114.78㎡ 11층 1114.78㎡
12층 1114.78㎡ 13층 1114.78㎡
14층 1114.78㎡ 15층 759.92㎡
부속건물 철근콘크리트조
전기실, 기계실 지층 723.44㎡
부속건물 철근콘크리트조 경사
슬래브지붕 관리실, 노인정
1층 53.24㎡ 2층 53.24㎡
부속건물 조적조 슬래브지붕
수위실 1층 7.0㎡
부속건물 조적조 슬래브지붕
수위실 1층 7.0㎡
부속건물 조적조 슬래브지붕
수위실 1층 7.0㎡
부속건물 조적조 슬래브지붕
수위실 1층 7.0㎡
부속건물 조적조 슬래브지붕
수위실 1층 7.0㎡
부속건물 조적조 슬래브지붕
수위실 1층 7.0㎡
부속건물 조적조 슬래브지붕
공중변소 1층 6.08㎡
(부속건물은 101동 102동 103동
104동 공용)

전유부분의 건물의 표시
10층1007호
철근콘크리트조
83.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 남산동 115-30
대 14614㎡
9. 동 소 993-23
대 306.2㎡
10. 동 소 994-4
대 3042.7㎡
11. 동 소 995-3
대 1242.5㎡

대지권의종류 : 1, 9, 10, 11. 소유권

대지권의비율 : 1, 9, 10, 11. 19,205.4분의 46.32

감정평가액		255,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.10	255,000,000	25,500,000
2회	2026.10.15	178,500,000	17,850,000
3회	2026.11.19	124,950,000	12,495,000
4회	2026.12.17	87,465,000	8,746,500