의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2026타경61281　부동산임의경매
채 권 자	주식회사 새마을금고자산관리회사
채 무 자	안형현
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　2027. 1. 19. 10:00

매각결정기일　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　2027. 3. 2. 10:00

매각결정기일　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61281

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 다율동 1006
해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차
302동
[도로명주소] 경기도 파주시 청암로 161

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 23층 공동주택
1층 90.4644㎡
2층 486.5783㎡
3층 486.5783㎡
4층 486.5783㎡
5층 486.5783㎡
6층 486.5783㎡
7층 486.5783㎡
8층 486.5783㎡
9층 486.5783㎡
10층 486.5783㎡
11층 486.5783㎡
12층 486.5783㎡
13층 486.5783㎡
14층 486.5783㎡
15층 486.5783㎡
16층 486.5783㎡
17층 486.5783㎡
18층 486.5783㎡
19층 486.5783㎡
20층 486.5783㎡
21층 486.5783㎡
22층 486.5783㎡
23층 218.5605㎡

전유부분의 건물의 표시
6층603호
철근콘크리트구조 84.9591㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 다율동 1006
대 43173.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 43,173.5분의 66.4899

감정평가액		429,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	429,000,000	42,900,000
2회	2026.12.08	300,300,000	30,030,000
3회	2027.01.19	210,210,000	21,021,000
4회	2027.03.02	147,147,000	14,714,700