의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2026타경61631 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박진영 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2017. 01. 04. 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 14.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
남현석		현황조사	주거 임차인				2023.06.30.		
	2101호 전부	권리신고	주거 임차인	2023.06.26.~	80,000,000	2,100,000	2023.06.30.	2023.05.26.	2026.8.5.

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경61631

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 백석동 1237
일산요진와이시티
101동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강송로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
55층 공동주택(아파트)
1층 360.88㎡
2층 887.03㎡
3층 887.03㎡
4층 887.03㎡
5층 887.03㎡
6층 887.03㎡
7층 887.03㎡
8층 887.03㎡
9층 887.03㎡
10층 887.03㎡
11층 887.03㎡
12층 887.03㎡
13층 887.03㎡
14층 887.03㎡
15층 887.03㎡
16층 887.03㎡
17층 887.03㎡
18층 887.03㎡
19층 887.03㎡
20층 887.03㎡
21층 886.94㎡
22층 886.94㎡
23층 886.94㎡
24층 886.94㎡
25층 886.94㎡
26층 886.94㎡
27층 886.94㎡
28층 886.94㎡
29층 886.94㎡
30층 89.13㎡
31층 886.94㎡
32층 886.94㎡
33층 886.94㎡
34층 886.94㎡

35층 886.94㎡
36층 886.85㎡
37층 886.85㎡
38층 886.85㎡
39층 886.85㎡
40층 886.85㎡
41층 886.85㎡
42층 886.85㎡
43층 886.85㎡
44층 886.85㎡
45층 886.85㎡
46층 886.75㎡
47층 886.75㎡
48층 886.75㎡
49층 886.75㎡
50층 886.75㎡
51층 886.75㎡
52층 886.75㎡
53층 886.75㎡
54층 886.75㎡
55층 886.75㎡

전유부분의 건물의 표시
21층2101호
철근콘크리트구조 90.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237
대 66035.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 66,035.5분의 22.32

감정평가액		1,042,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.11	1,042,000,000	104,200,000
2회	2026.12.16	729,400,000	72,940,000
3회	2027.01.27	510,580,000	51,058,000
4회	2027.03.10	357,410,000	35,741,000