대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2026타경3609 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 23.	담임법관 (사법보좌관)	신범식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2007.12.4.근저당권			배당요구종기	2026. 8. 10.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이효숙		현황조사	주거 임차인				2010.2.22.		

<비고>

이효숙:현황조사는 대구광역시 동구 신천4동장 발행 전입세대확인서에 근거함. 임대차관계는 알 수 없음.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

임대차관계 미상의 전입자 있음. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경3609

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 화원읍 구라리 1650
대곡역래미안
110동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하2층,지상25층 공동주택(아파트)

지하2층	계단실,이엘이브이	81.26㎡
지하1층	계단실,이엘이브이	81.26㎡
1층	아파트	312.342㎡
2층	아파트	524.5808㎡
3층	아파트	524.5808㎡
4층	아파트	524.5808㎡
5층	아파트	524.5808㎡
6층	아파트	524.5808㎡
7층	아파트	524.5808㎡
8층	아파트	524.5808㎡
9층	아파트	524.5808㎡
10층	아파트	524.5808㎡
11층	아파트	524.5808㎡
12층	아파트	524.5808㎡
13층	아파트	524.5808㎡
14층	아파트	524.5808㎡
15층	아파트	524.5808㎡
16층	아파트	524.5808㎡
17층	아파트	524.5808㎡
18층	아파트	524.5808㎡
19층	아파트	524.5808㎡
20층	아파트	262.2904㎡
21층	아파트	262.2904㎡
22층	아파트	262.2904㎡
23층	아파트	262.2904㎡
24층	아파트	262.2904㎡
25층	아파트	262.2904㎡

부속건축물

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지하3층지상1층 지하주차장,기계,전기,발전기실 57.516.52㎡
철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 1층 재활용품창고 54㎡
벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 25.2㎡
벽돌조(철근)콘크리트지붕 1층 경비실 19.35㎡
벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실19.35㎡

벽돌조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 19.35㎡

전유부분의 건물의 표시
17층1702호
철근콘크리트조 101.6927㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 화원읍 구라리1650
대 64066㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 64,066분의 47.6797

감정평가액		379,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	265,300,000	53,060,000
2회	2027.01.12	185,710,000	37,142,000
3회	2027.02.16	129,997,000	25,999,400
4회	2027.03.09	90,997,000	18,199,400

임대차관계 미상의 전입자 있음. 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%.