대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경120446　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　김성수
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사보 류 승 원 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경120446

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 노원동3가 1227
대구노원한신더휴
104동
[도로명주소] 대구광역시 북구 노원로10길 40

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕
지하1층 지상28층 공동주택(아파트)
지하1층 98.34㎡
1층 97.20㎡
2층 65.73㎡
3층 369.10㎡
4층 369.10㎡
5층 369.10㎡
6층 369.10㎡
7층 369.10㎡
8층 369.10㎡
9층 369.10㎡
10층 369.10㎡
11층 369.10㎡
12층 369.10㎡
13층 369.10㎡
14층 369.10㎡
15층 369.10㎡
16층 369.10㎡
17층 369.10㎡
18층 369.10㎡
19층 369.10㎡
20층 369.10㎡
21층 369.10㎡
22층 369.10㎡
23층 369.10㎡
24층 369.10㎡
25층 369.10㎡
26층 369.10㎡
27층 168.57㎡
28층 168.57㎡

전유부분의 건물의 표시

16층1602호
철근콘크리트조 74.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 노원동3가 1227
대 58810.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 58,810.5분의 39.3985

감정평가액		344,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	240,800,000	24,080,000
2회	2026.12.22	168,560,000	16,856,000
3회	2027.01.20	117,992,000	11,799,200
4회	2027.02.17	82,594,000	8,259,400