대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경1247　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 하나은행
채 무 자　　서대영
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 14. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 4. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 11. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 신관지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사보 박 미 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1247

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 칠성동2가 715
대구역 서희스타힐스
109동
[도로명주소] 대구광역시 북구 칠성남로 101

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕
25층 아파트
지하2층 지하계단실 114.32㎡
지하1층 지하계단실 114.32㎡
1층 공동주택(아파트) 280.48㎡
2층 공동주택(아파트) 246.44㎡
3층 공동주택(아파트) 439.46㎡
4층 공동주택(아파트) 439.46㎡
5층 공동주택(아파트) 439.46㎡
6층 공동주택(아파트) 439.46㎡
7층 공동주택(아파트) 439.46㎡
8층 공동주택(아파트) 439.46㎡
9층 공동주택(아파트) 439.46㎡
10층 공동주택(아파트) 439.46㎡
11층 공동주택(아파트) 439.46㎡
12층 공동주택(아파트) 439.46㎡
13층 공동주택(아파트) 439.46㎡
14층 공동주택(아파트) 439.46㎡
15층 공동주택(아파트) 439.46㎡
16층 공동주택(아파트) 439.46㎡
17층 공동주택(아파트) 439.46㎡
18층 공동주택(아파트) 439.46㎡
19층 공동주택(아파트) 439.46㎡
20층 공동주택(아파트) 439.46㎡
21층 공동주택(아파트) 439.46㎡
22층 공동주택(아파트) 439.46㎡
23층 공동주택(아파트) 439.46㎡
24층 공동주택(아파트) 439.46㎡
25층 공동주택(아파트) 439.46㎡

벽돌구조 (철근)콘크리트평지붕 지상 1층
경비실 41.7000㎡
철근콘크리트구조 철골조 경사지붕 지상 1층
재활용품보관소 60.7500㎡
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 2층
전기실 470.29㎡

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 지하 2층
지하주차장 43088.54㎡

전유부분의 건물의 표시
19층1902호
철근콘크리트구조 84.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 칠성동2가 715
대 55823.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 55,823.8분의 46.1389

감정평가액		403,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	403,000,000	40,300,000
2회	2026.12.02	282,100,000	28,210,000
3회	2027.01.07	197,470,000	19,747,000
4회	2027.02.04	138,229,000	13,822,900