부산지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2026타경100164 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 동양저축은행
채 무 자	정일웅
소 유 자	주식회사 아이캔두

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 서부지원 [매각] 101호 경매법정 [매각결정] 101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사보 김 윤 건 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100164

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

부산광역시 서구 서대신동2가 570, 571, 572
대신2차푸르지오
107동
[도로명주소] 부산광역시 서구 고운들로 181

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)
1층 376.1168㎡
2층 367.718㎡
3층 405.7015㎡
4층 405.7015㎡
5층 405.7015㎡
6층 405.7015㎡
7층 405.7015㎡
8층 405.7015㎡
9층 405.7015㎡
10층 405.7015㎡
11층 405.7015㎡
12층 405.7015㎡
13층 405.7015㎡
14층 405.7015㎡
15층 405.7015㎡
16층 405.7015㎡
17층 405.7015㎡
18층 405.7015㎡
19층 405.7015㎡
20층 405.7015㎡

전유부분의 건물의 표시

4층 404호
철근콘크리트조 39.5362㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 서구 서대신동2가 570
대 33766.1㎡
2. 동 소 571
도로 289.5㎡
3. 동 소 572
도로 852.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
3. 소유권

대지권의비율 : 1. 33,766.1분의 20.3441
2. 289.5분의 0.1744
3. 852.9분의 0.5139

감정평가액		228,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	228,000,000	22,800,000
2회	2027.01.12	159,600,000	15,960,000
3회	2027.02.16	111,720,000	11,172,000
4회	2027.03.23	78,204,000	7,820,400