대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경10166 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	우용환
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사 김 달 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경10166

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 중산동 35-3
경남신성아파트
112동
[도로명주소] 경상북도 경산시 성암로21길 69

철근콘크리트조 스라브지붕 21층 아파트
1층 479.760㎡ 2층 448.419㎡
3층 448.419㎡ 4층 448.419㎡
5층 448.419㎡ 6층 448.419㎡
7층 448.419㎡ 8층 448.419㎡
9층 448.419㎡ 10층 448.419㎡
11층 448.419㎡ 12층 448.419㎡
13층 448.419㎡ 14층 448.419㎡
15층 448.419㎡ 16층 448.419㎡
17층 448.419㎡ 18층 448.419㎡
19층 448.419㎡ 20층 448.419㎡
21층 448.419㎡ 지층 456.240㎡

전유부분의 건물의 표시

1층106호
철근콘크리트조
59.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 중산동 35-3 대 44025.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 44,025.6분의 29.564

감정평가액		127,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	127,000,000	12,700,000
2회	2026.12.21	88,900,000	8,890,000
3회	2027.01.19	62,230,000	6,223,000
4회	2027.02.23	43,561,000	4,356,100

2026.7.22.자 경매신청채권자인 주택도시보증공사로

	부터 우선변제권인 임차보증금반환채권(140,000,000원)을 배당에서 전액 변제받지 못하더라도 그 잔액에 대하여 임차보증금반환청구권 및 대항력을 포기하고 위 주택임차권등기(접수 제40443호)를 말소하는 것에 동의한다는 확약서 제출됨.