부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경10311 부동산강제경매
채 권 자	서울보증보험 주식회사
채 무 자	주식회사 하랑컨설팅
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 18. 13:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 29. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 26. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 2. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 19.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10311

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동구 초량동 994-5
초량마마맨션
2동
[도로명주소] 부산광역시 동구 영초윗길 19

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층
공동주택(아파트)
1층 457.21㎡
2층 457.21㎡
3층 457.21㎡
4층 457.21㎡
5층 392.91㎡
블록조 슬래브지붕 관리사무소
21㎡
블록조슬래브지붕 놀이터,화장실
5.04㎡

전유부분의 건물의 표시

4층406호
철근콘크리트조
52.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동구 초량동 994-5
대 3518㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 351,800분의 4,409

감정평가액		99,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.11	99,000,000	9,900,000
2회	2027.01.22	69,300,000	6,930,000
3회	2027.02.19	48,510,000	4,851,000
4회	2027.03.26	33,957,000	3,395,700

특별매각조건, 서울보증보험 주식회사로부터 우선변
제권만 주장하고 대항력을 포기하며, 임대차보증금

	전액을 변제받지 못하더라도 매수인에 대한 잔존 임대차보증금 반환청구권을 포기하고 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다는 확약서(2026.04.22.자)가 제출됨