의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경70812 부동산임의경매
채 권 자	채권자 농협은행 주식회사의 승계인 에이치에프엔육이유동화전문유한회사
채 무 자	손영준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 22. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 19. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 26. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:30
매각결정기일	2027. 3. 2. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:30

매각결정기일 2027. 4. 6. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관101호)

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 23.

법원주사보 민 광 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경70812

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 포천시 어룡동 764
포천모아엘가리더스파크
202동
[도로명주소] 경기도 포천시 용정경제로 29

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트)
1층 103.7051㎡
2층 159.9596㎡
3층 159.9596㎡
4층 159.9596㎡
5층 159.9596㎡
6층 159.9596㎡
7층 159.9596㎡
8층 159.9596㎡
9층 159.9596㎡
10층 159.9596㎡
11층 159.9596㎡
12층 159.9596㎡
13층 159.9596㎡
14층 159.9596㎡
15층 159.9596㎡
16층 159.9596㎡
17층 159.9596㎡
18층 159.9596㎡
19층 159.9596㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 59.2071㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 포천시 어룡동 764
대 22359.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 22,359.8분의 37.9194

감정평가액	253,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.15	253,000,000	25,300,000
2회	2027.01.19	177,100,000	17,710,000
3회	2027.02.23	123,970,000	12,397,000
4회	2027.03.30	86,779,000	8,677,900