의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경303　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사(양도전:국민은행)
채 무 자　　박영희
소 유 자　　박영희 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 8. 10:30
　　매각결정기일　　2026. 12. 15. 15:30

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 12. 10:30
　　매각결정기일　　2027. 1. 19. 15:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 16. 10:30
　　매각결정기일　　2027. 2. 23. 15:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 23. 10:30
　　매각결정기일　　2027. 3. 30. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호입찰법정 [매각결정] 6호입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 24.

법원주사 배 대 한 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경303

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 동두천시 지행동 196
동두천에코휴먼빌2차아파트
106동
[도로명주소] 경기도 동두천시 이담로 161

철근콘크리트구조 경사지붕 18층 아파트

1층	456.364㎡	10층	550.113㎡
2층	456.364㎡	11층	550.113㎡
3층	554.593㎡	12층	550.113㎡
4층	550.113㎡	13층	550.113㎡
5층	550.113㎡	14층	550.113㎡
6층	550.113㎡	15층	550.113㎡
7층	550.113㎡	16층	136.65㎡
8층	550.113㎡	17층	136.65㎡
9층	550.113㎡	18층	136.65㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1202호
철근콘크리트구조 84.985㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 동두천시 지행동 196
대 23924.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,924.2분의 48.6445

감정평가액		289,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	202,300,000	20,230,000
2회	2027.01.12	141,610,000	14,161,000
3회	2027.02.16	99,127,000	9,912,700
4회	2027.03.23	69,389,000	6,938,900
