부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경22269　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　설진석 외 2명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 26. 13:30

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 24. 13:30

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 28. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 4. 13:30

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 11. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

법원주사보 박 병 규 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22269

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 연지동 23-17
연지2차청구아파트
103동
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로291번길 30-17

철근콘크리트조 평슬라브지붕 25층 공동주택(아파트)
지하1층 551.004㎡
1층 637.824㎡
2층 629.994㎡
3층 629.994㎡
4층 629.994㎡
5층 629.994㎡
6층 629.994㎡
7층 629.994㎡
8층 629.994㎡
9층 629.994㎡
10층 563.199㎡
11층 563.199㎡
12층 563.199㎡
13층 563.199㎡
14층 563.199㎡
15층 563.199㎡
16층 491.304㎡
17층 491.304㎡
18층 419.409㎡
19층 419.409㎡
20층 419.409㎡
21층 419.409㎡
22층 354.864㎡
23층 289.685㎡
24층 289.685㎡
25층 289.685㎡

전유부분의 건물의 표시
16층1602호
철근콘크리트조
59.895㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 연지동 23-17
대 15122㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 151,220,000분의 213,634

감정평가액		176,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.19	176,000,000	17,600,000
2회	2026.12.17	123,200,000	12,320,000
3회	2027.01.28	86,240,000	8,624,000
4회	2027.03.04	60,368,000	6,036,800