서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경13256　부동산임의경매
채 권 자　　영등포농업협동조합 외 1명
채 무 자　　최은애
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 5.

법원주사 윤 해 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13256

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 505
롯데아파트
9동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 섬밭로 265

철근콘크리트조 평슬래브지붕
15층 아파트
1층 885.48㎡
2층 842.88㎡
3층 842.88㎡
4층 842.88㎡
5층 842.88㎡
6층 842.88㎡
7층 842.88㎡
8층 842.88㎡
9층 842.88㎡
10층 842.88㎡
11층 842.88㎡
12층 842.88㎡
13층 842.88㎡
14층 842.88㎡
15층 842.88㎡
지층 836.1㎡

전유부분의 건물의 표시

7층 706호
철근콘크리트조
129.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 505
대 72403.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 72,403.1분의 62.27

감정평가액	1,020,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.08	816,000,000	81,600,000
2회	2027.01.19	652,800,000	65,280,000
3회	2027.02.24	522,240,000	52,224,000
4회	2027.03.30	417,792,000	41,779,200